

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы Администрации,
начальник отдела строительства,
жизнеобеспечения и ЖКХ
МР Салаватский район РБ

А.С. Гильмутдинов

«10» сентября 2025г.



УТВЕРЖДАЮ:

Директор
МУП «Малоязовские
электрические сети» РБ

Р.М. Сафин

«25» сентября 2025г.



План

подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.
объектов МУП «Малоязовские электрические сети» РБ

№ п/п	Наименование мероприятия	Подтверждающие документы	Ответственные лица	Срок выполнения
1	Выполнение капитального и текущего ремонта основного и вспомогательного оборудования котельных и тепловых сетей	Акты по форме КС-2, КС-3, Акты оказания услуг	Инженер, мастер, специализированные организации	до 30.08.2025
2	Выполнение текущего ремонта котлоагрегатов	Запись в журнале ремонта	Инженер, мастер, мастер участка	до 30.08.2025
3	Подготовка газового хозяйства котельных	Акт готовности котельной	Инженер	до 15.09.2025
4	Подготовка оборудования химводоочистки котельных	Акт готовности	мастер, мастер участка	до 15.09.2025
5	Подготовка электрооборудования, тепловой автоматики	Справка готовности электрооборудования, тепловой автоматики	мастер, мастер участка	до 15.09.2025
6	Очистка, промывка теплообменного оборудования котельных	Запись в журнале ремонта	мастер, мастер участка	до 15.09.2025
7	Проверка готовности резервных топливных хозяйств котельных к работе в ОЗП	Акт проверки работоспособности	Инженер, мастер, мастер участка	до 15.09.2025
8	Поверка средств измерений	Свидетельство о поверке	Инженер, мастер, мастер участка	до 30.08.2025
9	Ревизия и смазка	Запись в журнале ремонта	мастер, мастер	до

	запорной арматуры		участка	15.08.2025
10	Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб (п.1 ч.4 ст.20 Закона о теплоснабжении)	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (п.п.9.3.1 п.9 правил)	отдел кадров	до 30.08.2025
		Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями раздела 15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г №115(далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (п.п.9.3.3 пункта 9 Правил)	Инженер, отдел кадров	до 30.08.2025
		Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования(п.п.9.3.4 пункта 9 Правил)	Инженер, отдел кадров	до 30.08.2025
		Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (п.п.9.3.5 пункта 9 Правил)	Инженер, отдел кадров	до 15.09.2025
		Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической	Инженер, отдел кадров	до 30.08.2025

		энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811 ⁶ , пунктом 2.3.23 Правил № 115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности (п.п.9.3.6 пункта 9 Правил)		
		Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности (п.п.9.3.7 пункта 9 Правил)	Инженер, мастер, отдел кадров	до 30.08.2025
		Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности (п.п.9.3.8 пункта 9 Правил)	Инженер, отдел кадров	до 30.08.2025
		Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам	отдел кадров	до 30.08.2025

		в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н (п.п.9.3.9 пункта 9 Правил)		
		Копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил № 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (п.п.9.3.10 пункта 9 Правил)	Инженер, отдел кадров	до 30.08.2025
11	Выполнение наладки тепловых сетей(пункт 2 части 1 статьи 20 Закона о теплоснабжении) и осуществление коша роля за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)	Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил № 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (п.п.9.3.11 пункта 9 Правил)	Инженер, мастер	до 30.08.2025
		Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил № 115 (п.п.9.3.22 пункта 9 Правил)	Инженер, мастер	до 30.08.2025
12	Обеспечение качества теплоносителей(пункт 4 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)	Копии инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил № 115, пункта 278 Правил промышленной безопасности (п.п.9.3.12 пункта 9 Правил)	Инженер, мастер	до 30.08.2025
13	Организация коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в	Инженер, мастер	до 30.08.2025

	реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)	случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений», акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее - Правила коммерческого учета) (п.п.9.3.13 пункта 9 Правил)		
14	Обеспечение проверки качества строительства, реконструкции и [или] модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)	Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил № 115 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил № 115, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО) (п.п.9.3.14 пункта 9 Правил)	Инженер, мастер	до 30.08.2025
15	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)	Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками (п.п.9.3.15 пункта 9 Правил)	Инженер, мастер	до 30.08.2025

		Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил № 115 (п.п.9.3.16 пункта 9 Правил)	Инженер, мастер	до 30.08.2025
		Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил № 115 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (п.п.9.3.17 пункта 9 Правил)	Инженер, мастер, мастер участка	до 30.08.2025
		Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил № 115 (п.п.9.3.18 пункта 9 Правил)	мастер, мастер участка	до 30.08.2025
		Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил № 115 (п.п.9.3.19 пункта 9 Правил)	мастер, мастер участка	I- май 2025 II- до 30.08.2025
		Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных	мастер, мастер участка	до 30.08.2025

	трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил № 115. (п.п.9.3.20 пункта 9 Правил)		
	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил № 115 (п.п.9.3.21 пункта 9 Правил)	мастер, мастер участка	до 30.08.2025
	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил № 115 (п.п.9.3.22 пункта 9 Правил)	Инженер, мастер, мастер участка	до 30.08.2025
	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил № 115 (п.п.9.3.23 пункта 9 Правил)	Инженер, мастер, мастер участка	до 30.08.2025
	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил № 115 (п.п.9.3.24 пункта 9 Правил)	Инженер, мастер, мастер участка	до 30.08.2025
	Копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком	Инженер, мастер, мастер участка	до 30.08.2025

		определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (п.п.9.3.25 пункта 9 Правил)		
		Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил № 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н (п.п.9.3.26 пункта 9 Правил)	Инженер, мастер	до 30.08.2025
		В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора (п.п.9.3.27 пункта 9 Правил)	Инженер	до 30.08.2025
		Копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (п.п.9.3.27 пункта 9 Правил)	Инженер	до 30.08.2025
16	Выполнении мероприятий по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок	Инженер, мастер, мастер участка	до 30.08.2025

	схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации (пункт 8 части I статьи 20 Закона о теплоснабжении)	потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 85 (далее - Правила № 85)11, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении) (п.п.9.3.29 пункта 9 Правил)		
17	Разработка и согласование с органом местного самоуправления порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (п.9 ч.4 ст. 20 Закона о теплоснабжении)	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил № 115 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 143710 11, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии) (п.п.9.3.28 пункта 9 Правил)	Инженер, отдел кадров	до 30.08.2025
18	Обеспечение отсутствия невыполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52,	Инженер, мастер	до 30.08.2025

отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности. федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (п.п.9.2 п.9 Правил)	6.2.60, 6.2.62, 8.2.1- 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5-15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115³ (далее - Правила № 115), и пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536⁴ (далее - Правила промышленной безопасности) (п.п.9.2 пункта 9 Правил)		
---	--	--	--

Инженер МУП «Малоязовские электрические сети» _____ И.Р. Ямалиев